JaapHoekstra
WillemDijkstra
architecten

5 april 2023

SPOARLEANE HIJUM

voorbeeldwoningen | 4 bouwkavels

hiemstra
lit ús mar bouwe

INFORMATIE

Kavel 1 t/m 3:
Ruim opgezette kavels conform bijgevoegde documentatie.
De m2 prijs van de kavels is vastgesteld op € 175,00/m2 inclusief 21% BTW.
Op de achterzijde van de percelen wordt door de projectontwikkelaar een aantal wilgen geplant. Deze wilgen zijn door de provincie en de gemeente voorgeschreven om langs het verhoogde voetpad een zekere samenhang te verzorgen. De afwisseling groen en bebouwing zorgt voor een gedifferentieerd silhouet van het dorp. E.e.a. zal terugkomen in het bestemmingsplan.

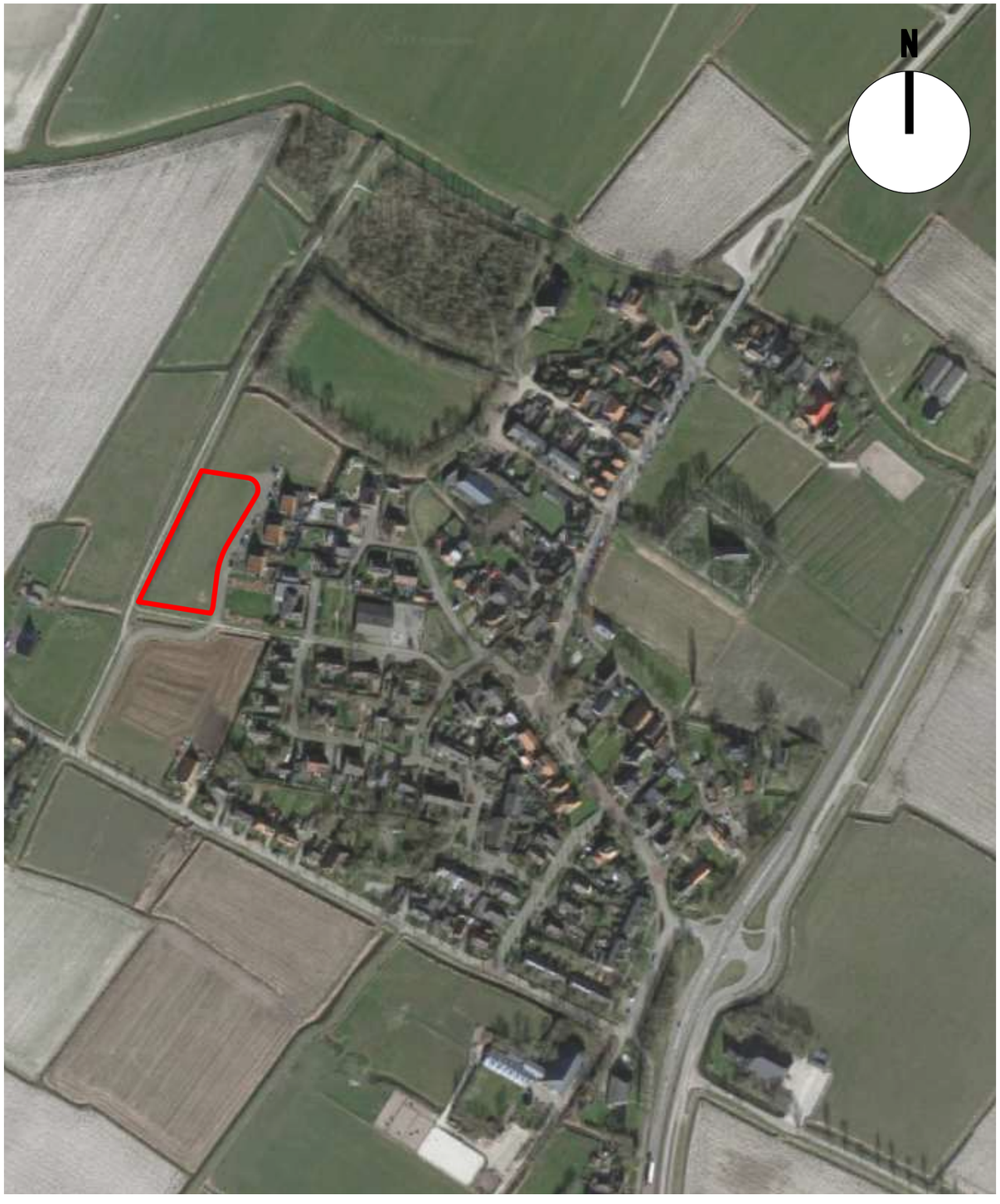
Kavel 4
Deze kavel is verkocht.

Voorbeeld woningen V.O.N.
Voor het plan Spoarleane te Hijum hebben wij door een architect een aantal woningen laten ontwerpen welke in het beeldkwaliteitsplan passen. Bij deze ontwerpen hoort een prijzenmatrix die u bij interesse kunt opvragen.

Vrij ontwerp
Naast de voorbeeldwoningen kunt u een vrij ontwerp laten maken. Deze kunnen wij uit eigen portefeuille halen of we kunnen een architect bij het plan betrekken om uw woonwensen te vertalen naar een ontwerp.

Casco woning
Eventueel bestaat de mogelijkheid om een cascowoning te laten bouwen. Vraag naar de mogelijkheden voor meer informatie.

LOCATIE





JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2022 schaal: formaat: A3

SITUATIE



JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

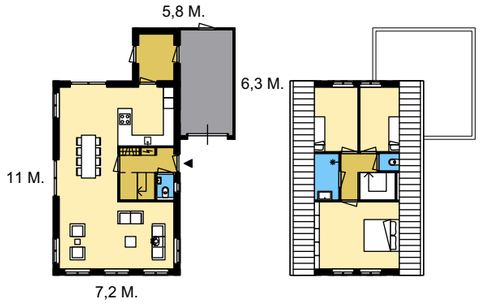
VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2022 schaal: 1:500 formaat: A3

KEUZEMATRIX

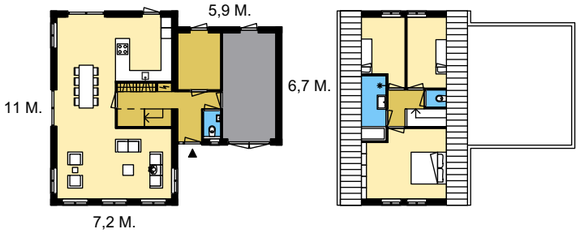
1. PLATTEGROND



ZIJENTREE MET L-INDELING

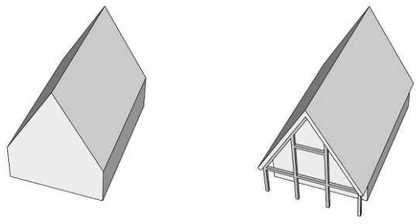


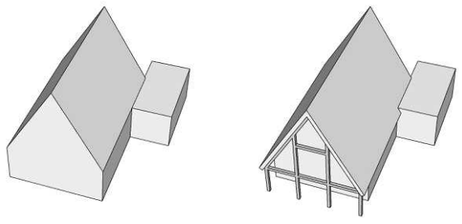
ZIJENTREE MET U-INDELING EN BIJKEUKEN/GARAGE

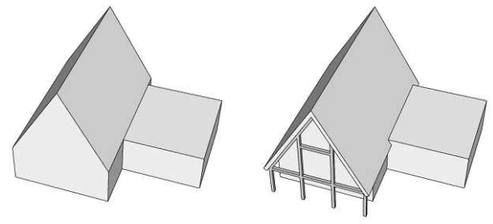


ENTREE, GARAGE, BIJKEUKEN EN TOILET IN BIJGEBOUW

2. WONINGTYPE







3. OPTIES

BIJKEUKEN
GARAGE
ERKER
DAKKAPEL
VASTE TRAP NAAR ZOLDER

ERKER
DAKKAPEL
VASTE TRAP NAAR ZOLDER

ERKER
SLAAP- EN BADKAMER IN GARAGE
KANTOOR-, HOBBY-, SPEELKAMER
DAKKAPEL
VASTE TRAP NAAR ZOLDER

4. GEVELSTIJL

DE ONDERSTAANDE VOORBEELDWONINGEN ZIJN BEDOELD TER INSPIRATIE - ALLE GEVELSTIJLEN (1, 2, 3 EN 4) KUNNEN BIJ ALLE WONINGTYPES (A, B, EN C) WORDEN TOEGEPAST



GEVELSTIJL 1



GEVELSTIJL 2



GEVELSTIJL 3

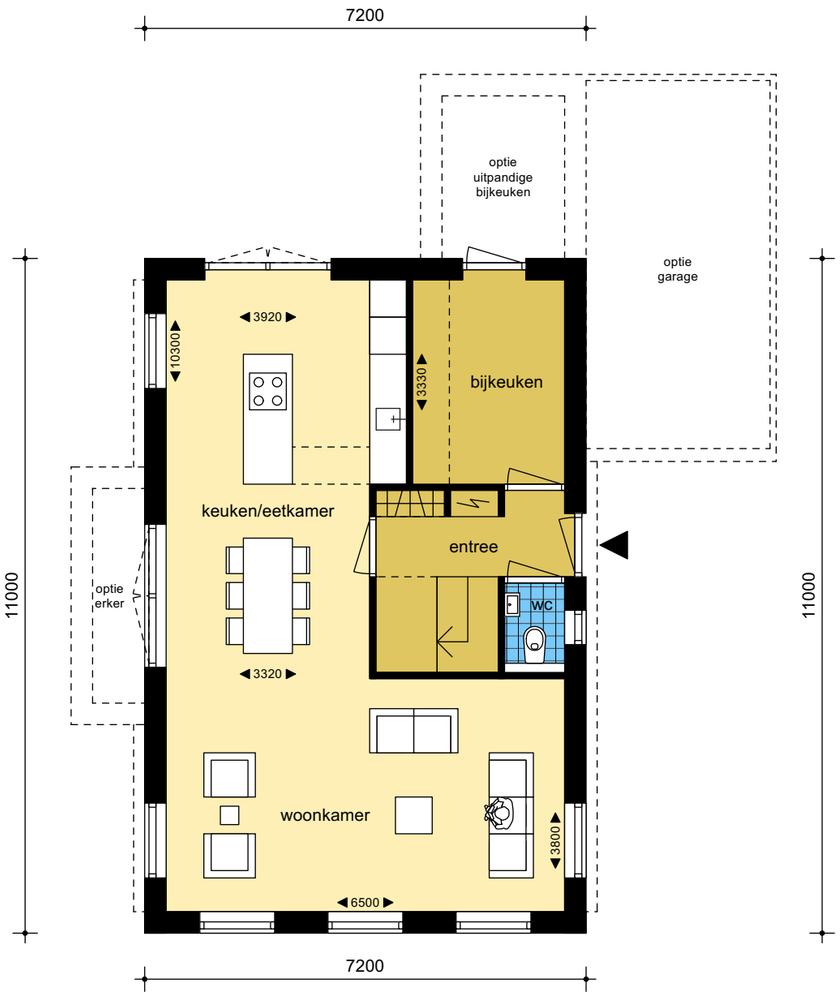


GEVELSTIJL 4

JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: formaat: A3

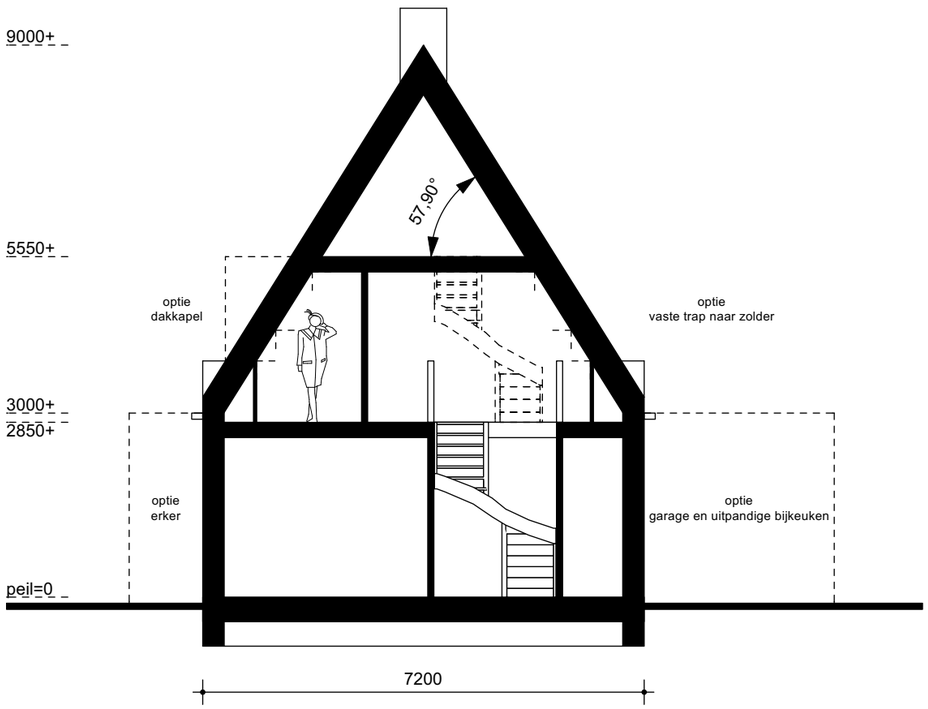
TYPE A1 - BASIS



begane grond



1e verdieping



doorsnede

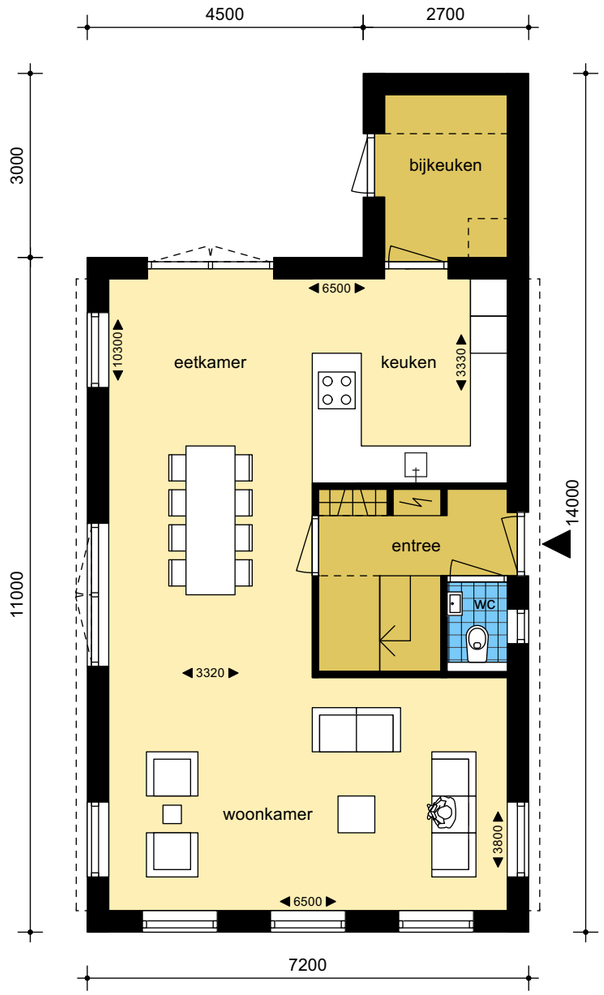
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

TYPE A1 - OPTIES



optie garage

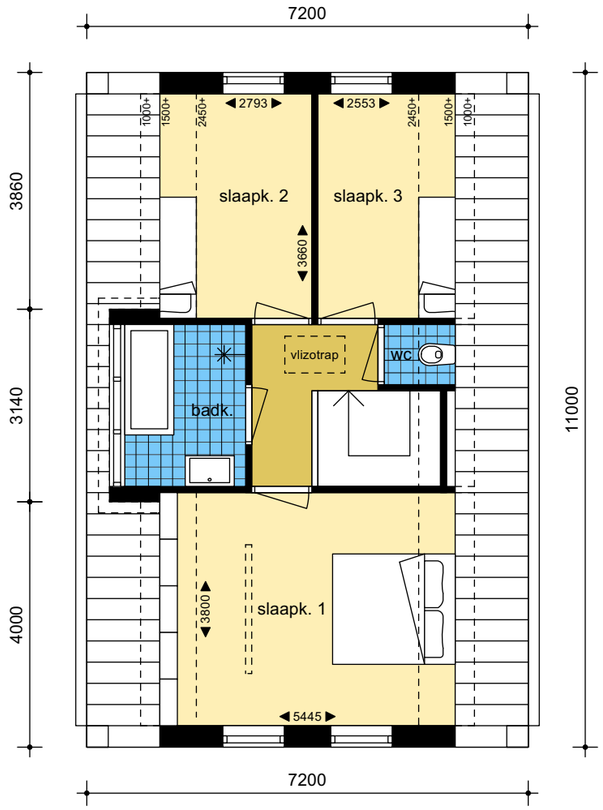


optie uitpandige bijkeuken

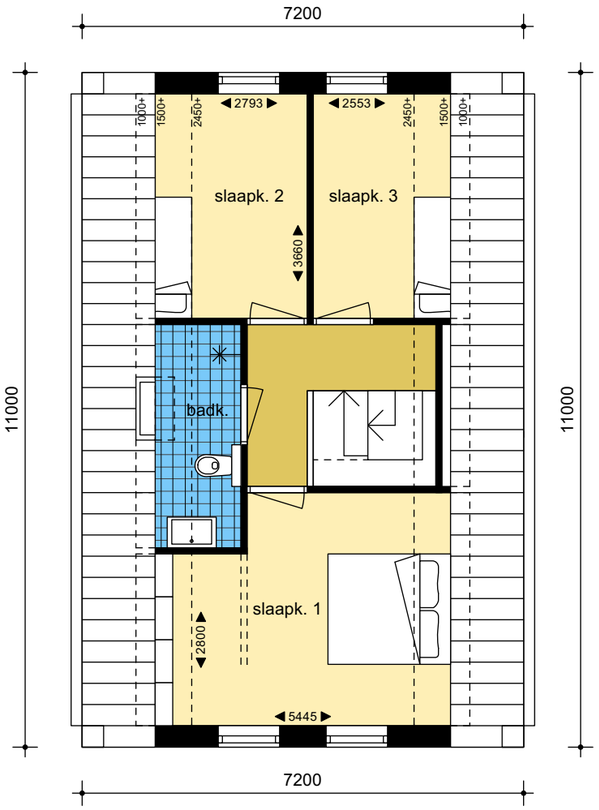


optie erker

TYPE A1 - OPTIES



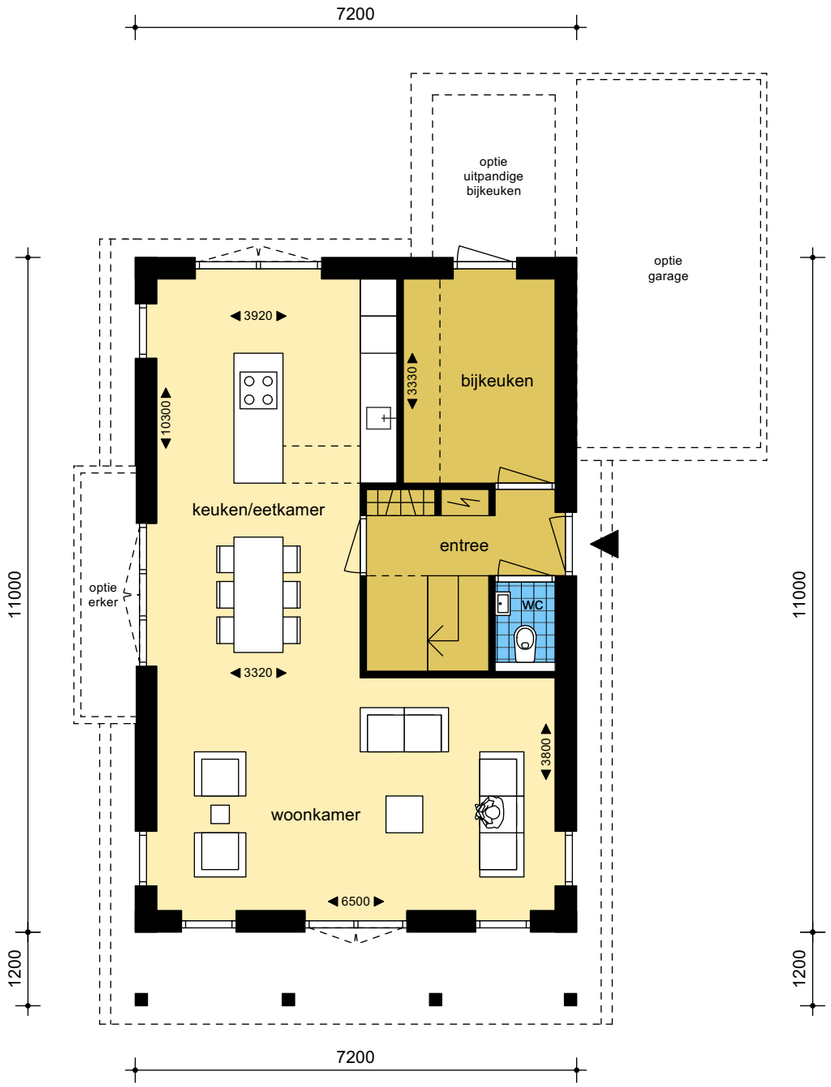
optie dakkapel



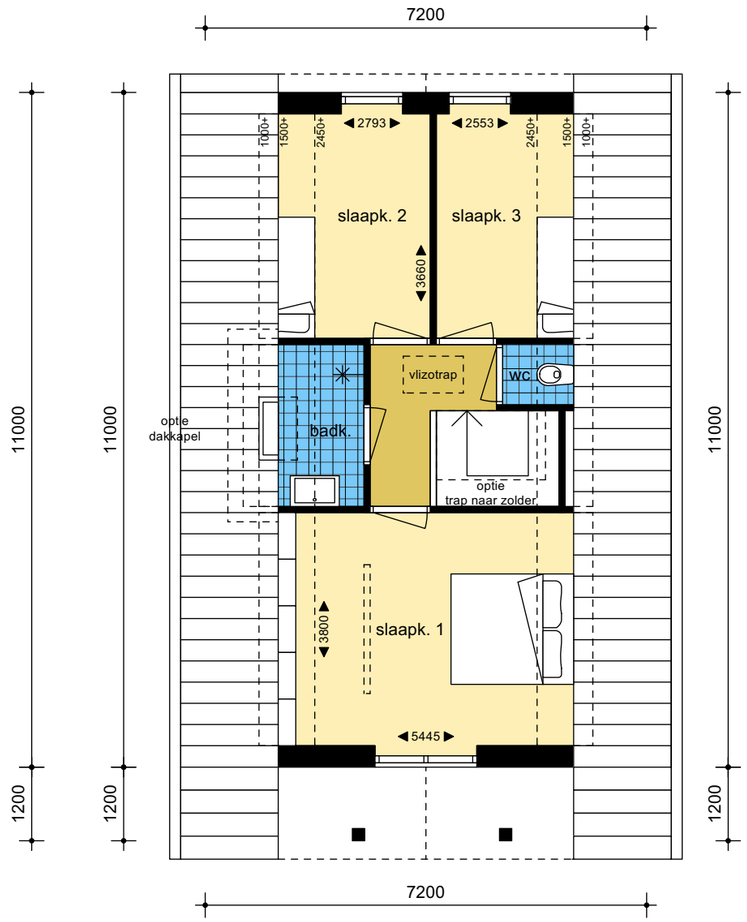
optie vaste trap naar zolder

met 13 aantreden (trap bouwbesluit 1992),
vrije hoogte circa 1900 mm ter plaatse van de klimlijn,
vrije hoogte onderliggende trap circa 2300 mm

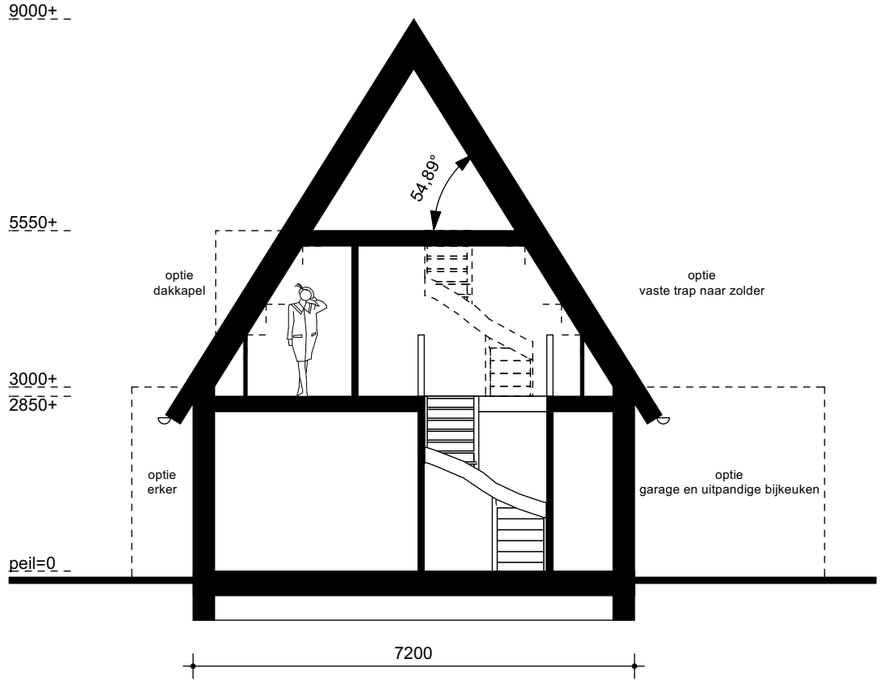
TYPE A2- BASIS



begane grond



1e verdieping



doorsnede

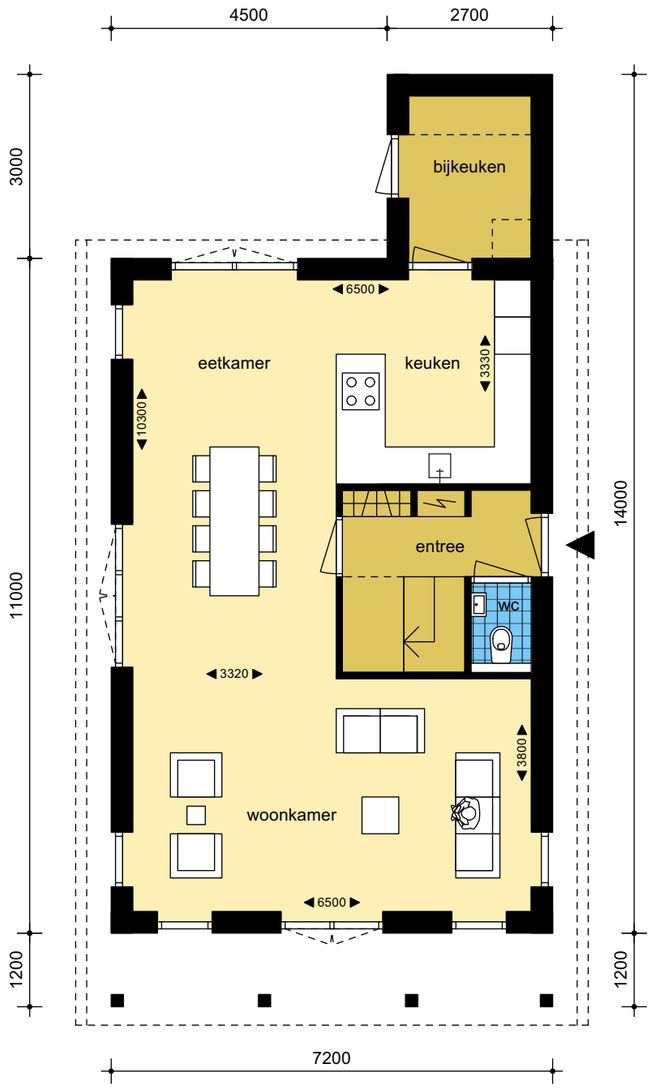
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

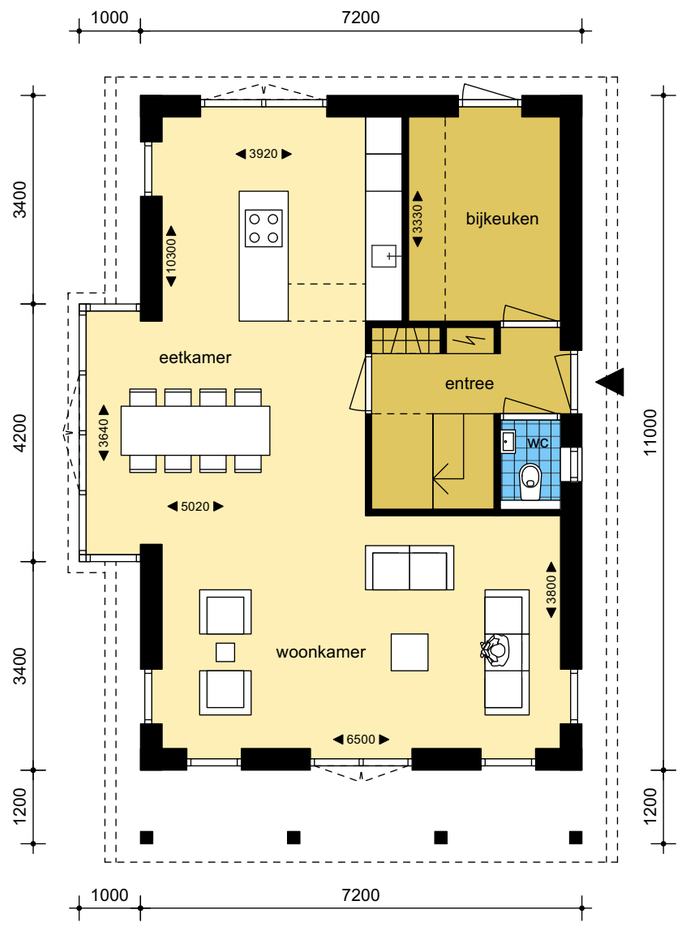
TYPE A2 - OPTIES



optie garage



optie uitpandige bijkeuken

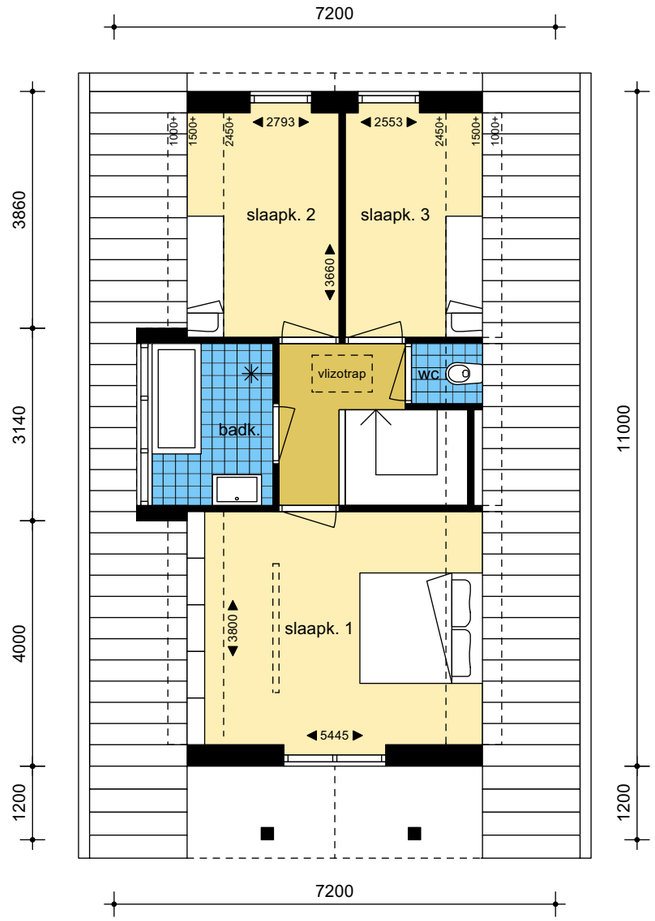


optie erker

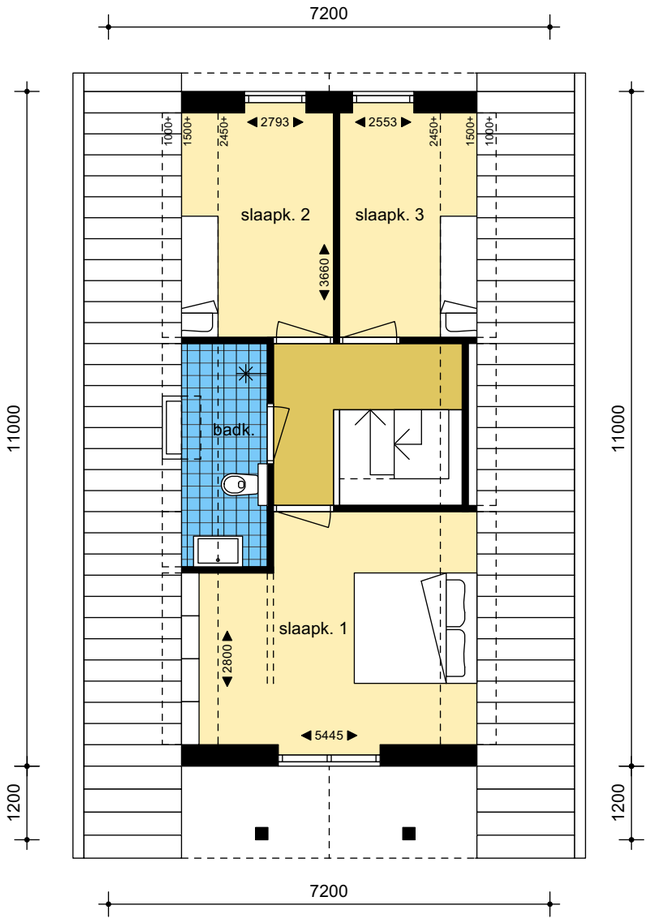
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

TYPE A2 - OPTIES



optie dakkapel



optie vaste trap naar zolder

met 13 aantreden (trap bouwbesluit 1992),
vrije hoogte circa 1900 mm ter plaatse van de klimlijn,
vrije hoogte onderliggende trap circa 2300 mm

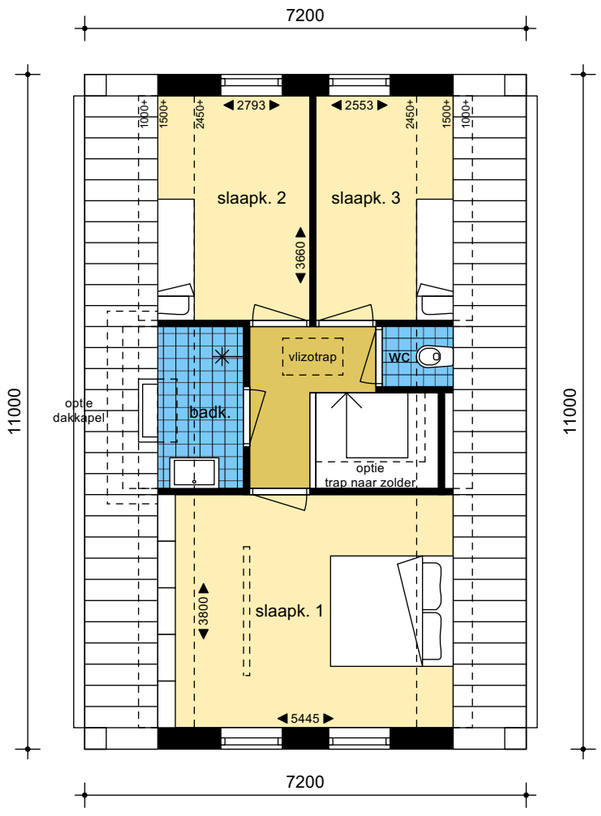
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

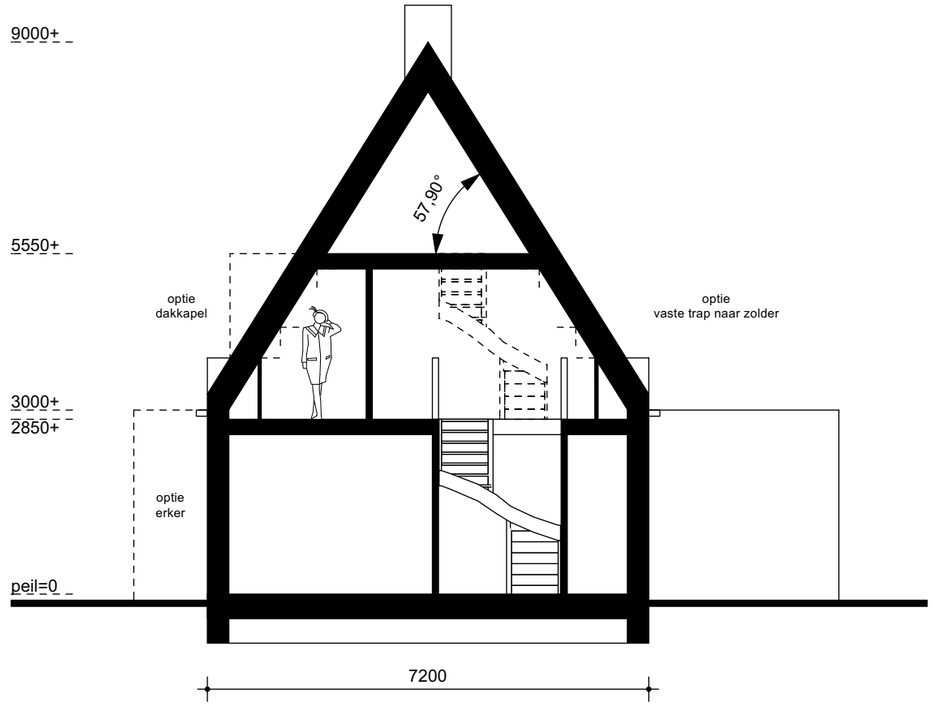
TYPE B1 - BASIS



begane grond



1e verdieping



doorsnede

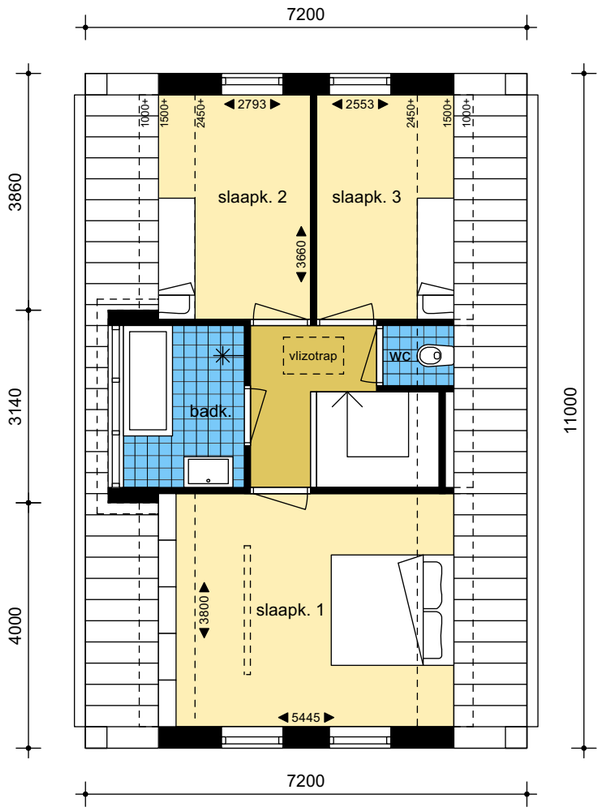
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

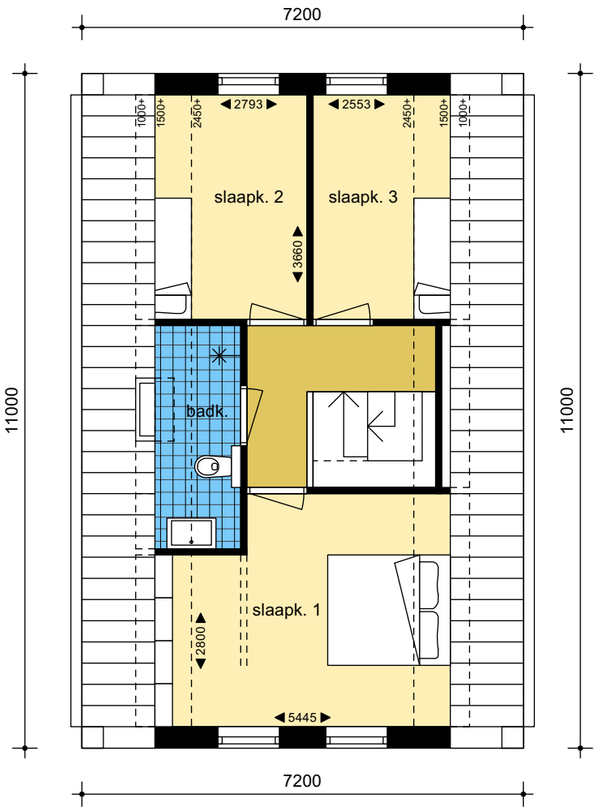
TYPE B1 - OPTIES



optie erker



optie dakkapel



optie vaste trap naar zolder

met 13 aantreden (trap bouwbesluit 1992),
vrije hoogte circa 1900 mm ter plaatse van de klimlijn,
vrije hoogte onderliggende trap circa 2300 mm

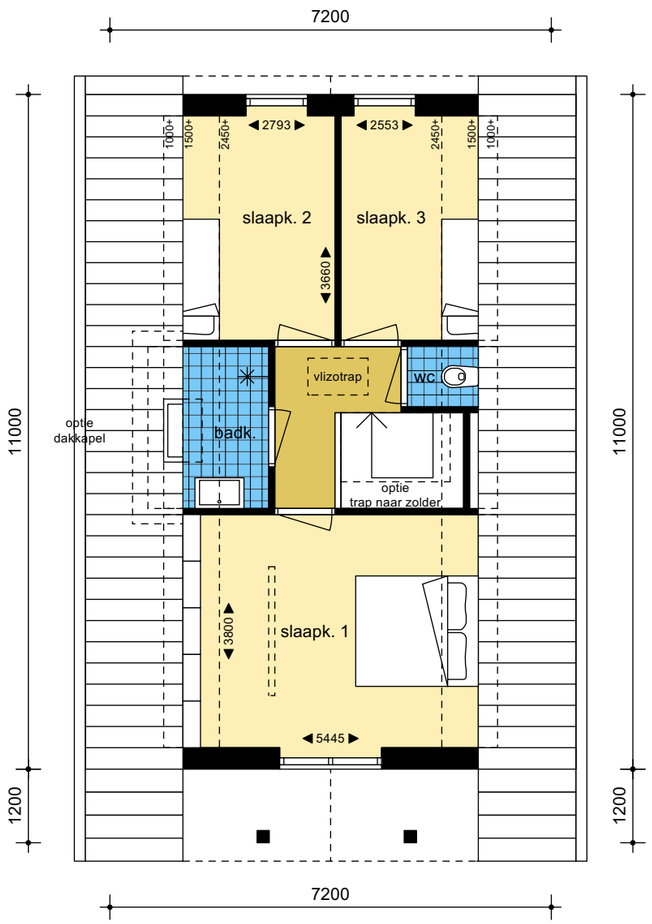
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

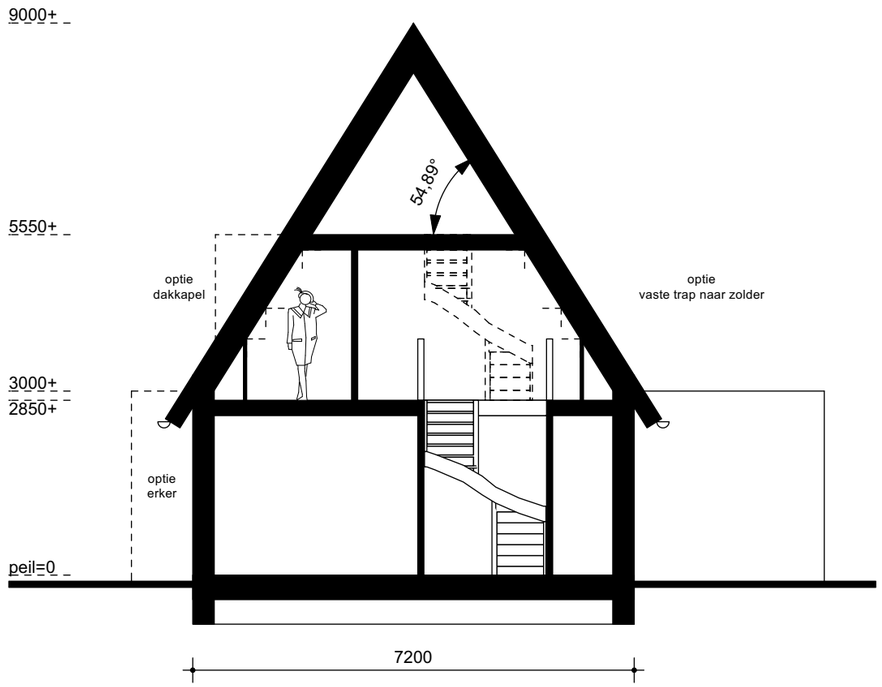
TYPE B2 - BASIS



begane grond



1e verdieping



doorsnede

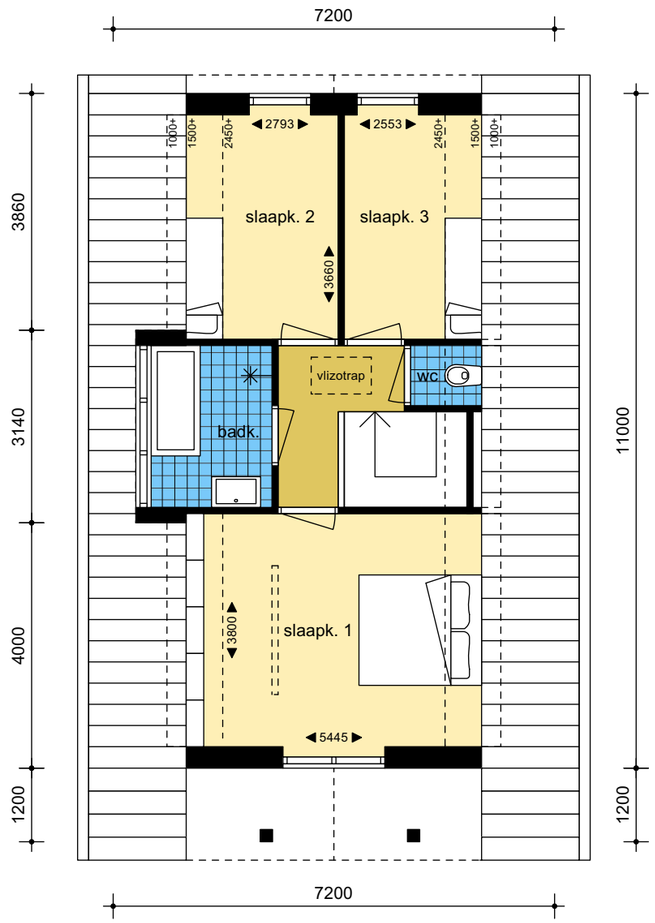
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

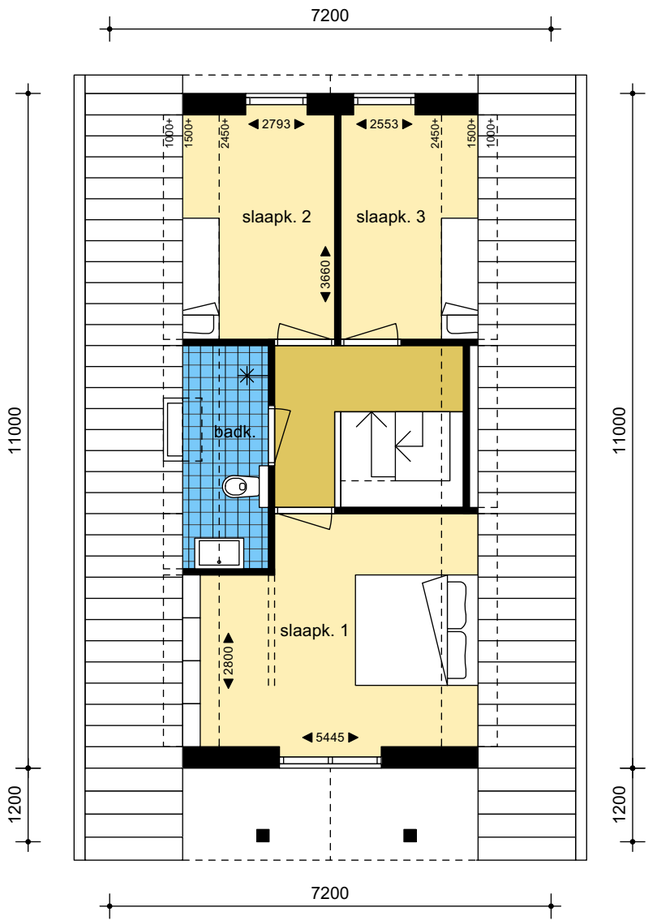
TYPE B2 - OPTIES



optie erker



optie dakkapel



optie vaste trap naar zolder

met 13 aantreden (trap bouwbesluit 1992),
vrije hoogte circa 1900 mm ter plaatse van de klimlijn,
vrije hoogte onderliggende trap circa 2300 mm

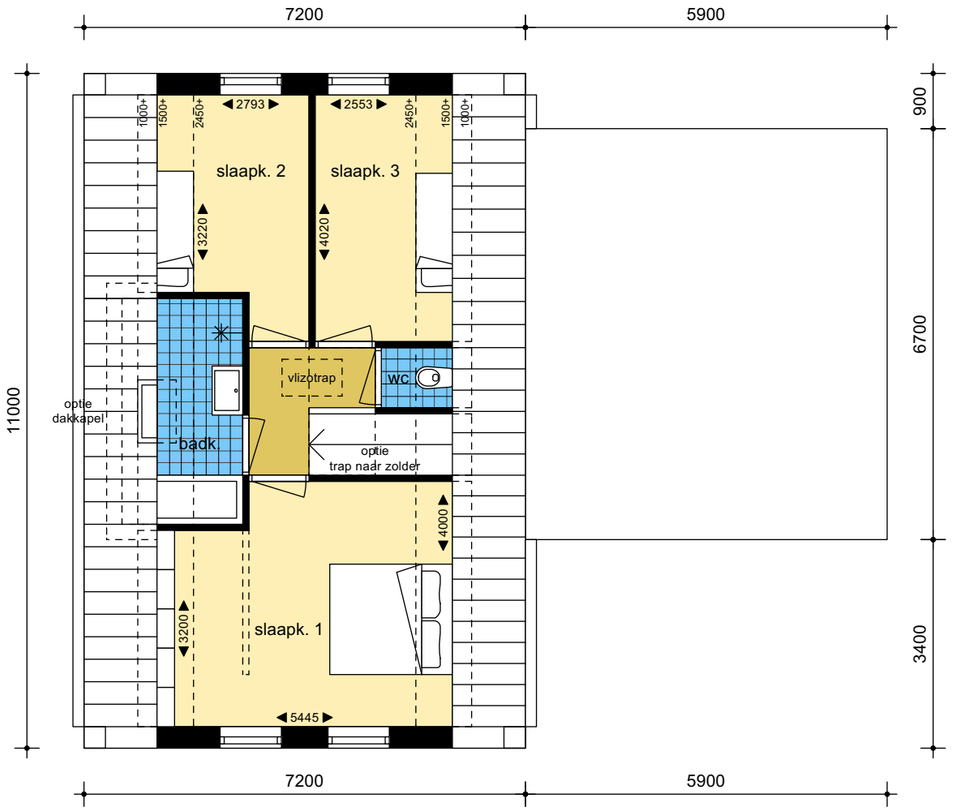
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

TYPE C1 - BASIS



begane grond

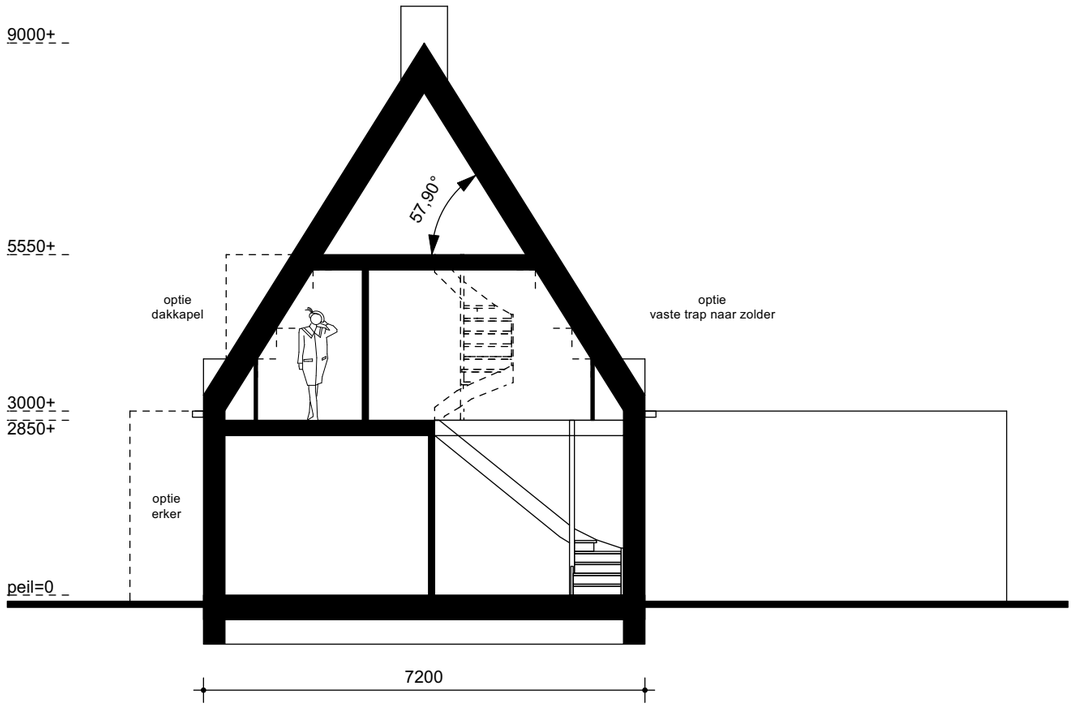


1e verdieping

JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

TYPE C1 - OPTIES



doorsnede

TYPE C1 - OPTIES



optie erker



optie slaapkamer/badkamer

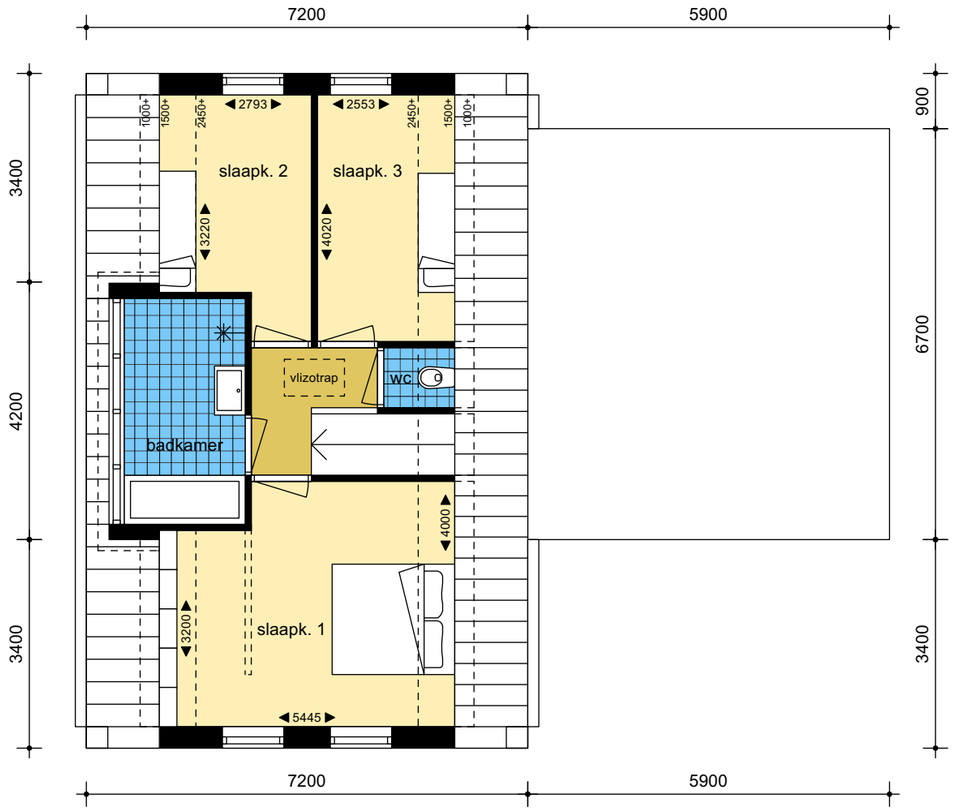
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

TYPE C1 - OPTIES



optie kantoor-, hobby-, speelkamer



optie dakkapel

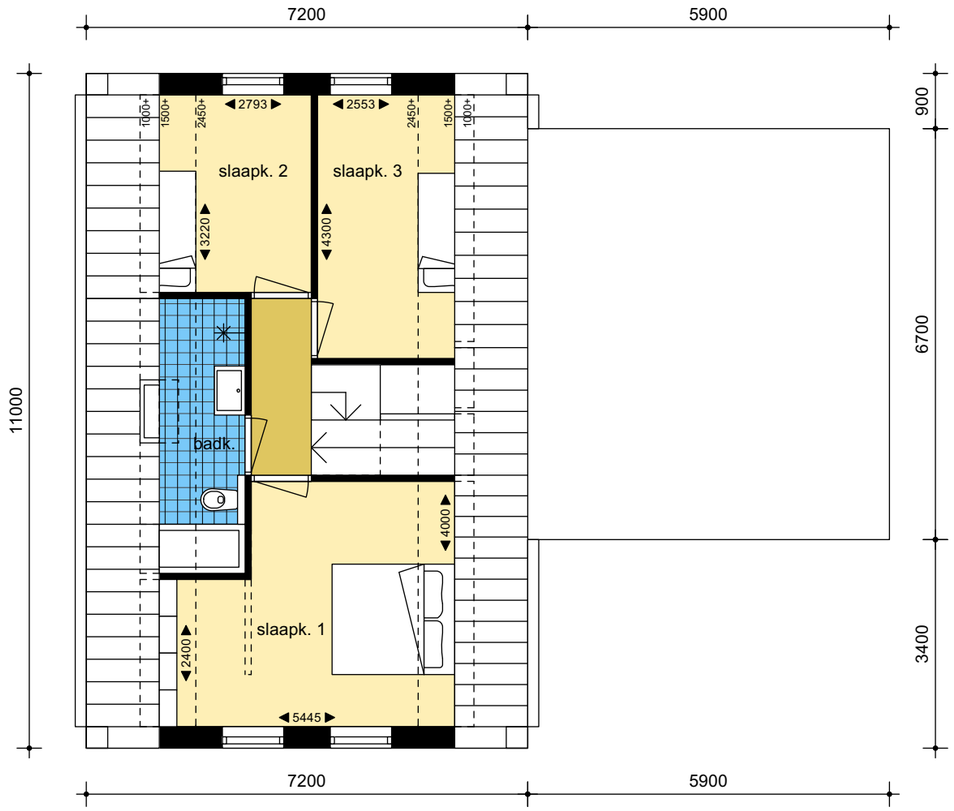
JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

TYPE C1 - OPTIES



optie grote slaapkamers en badkamer



optie vaste trap naar zolder

met 13 aantreden (trap bouwbesluit 1992),
vrije hoogte circa 1900 mm ter plaatse van de klimlijn,
vrije hoogte onderliggende trap circa 2100 mm
(bij schuiven zoldertrap 250 mm naar achtergevel 2300 mm vrije hoogte mogelijk)

TYPE C2 - BASIS



begane grond

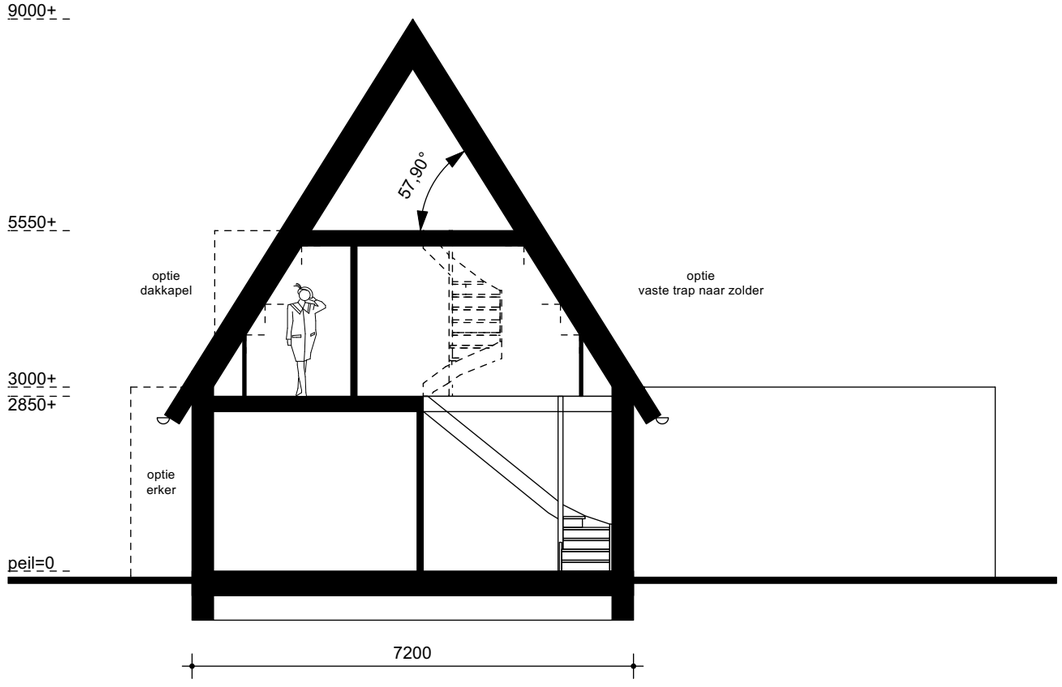


1e verdieping

JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

TYPE C2 - OPTIES



doorsnede

TYPE C2 - OPTIES



optie erker



optie slaapkamer/badkamer

JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

TYPE C2 - OPTIES



optie kantoor-, hobby-, speelkamer



optie dakkapel

JAAP HOEKSTRA WILLEM DIJKSTRA ARCHITECTEN
opdrachtgever: Bouwbedrijf Hiemstra Tzummarum

VOORBEELDWONINGEN SPOARLEANE HIJUM
datum: 05-04-2023 schaal: 1:100 formaat: A3

TYPE C2 - OPTIES



optie vaste trap naar zolder

met 13 aantreden (trap bouwbesluit 1992),
vrije hoogte circa 1900 mm ter plaatse van de klimlijn,
vrije hoogte onderliggende trap circa 2100 mm
(bij schuiven zoldertrap 250 mm naar achtergevel 2300 mm vrije hoogte mogelijk)

GEVELSTIJL 1



GEVELSTIJL 2



GEVELSTIJL 3



GEVELSTIJL 4



JaapHoekstra
WillemDijkstra
architecten

Burgemeester Falkenaweg 54
8442 LE HEERENVEEN



Opdrachtgever:

Bouwbedrijf Hiemstra
Swaerderwei 31A
8851 EG TZUMMARUM